

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ

Покупаешь метры – дарим километры!

Купите апартаменты в «Садах Морей» и летите всей семьей в любую страну

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения стимулирующего мероприятия (далее – «Акция»), права и обязанности Организатора и Участников.

1.2. **Организатор Акции:** ООО «АПАРТАМЕНТЫ ЮГ ПРО», Адрес: Краснодарский край, г.о. Город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 47, ИНН: 2304084567 / КПП: 230401001, ОГРН: 1242300066744 (*далее – «Организатор»*).

1.3. **Срок проведения Акции:** с «10» апреля 2026 г. по «31» мая 2026г. (включительно).

1.4. **Территория проведения Акции:** Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, апарт-комплекс «Сады морей».

1.5. **Место размещения Правил:** Правила размещаются на информационных стендах в отделе продаж по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 47.

1.6. Акция не является лотереей, азартной игрой или конкурсом в смысле законодательства РФ о лотереях и не требует получения соответствующей лицензии.

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

2.1. Для участия в Акции и получения Приза (см. п. 3.1) Участник должен в Срок проведения Акции (п. 1.3):

2.1.1. Приобрести апартаменты в апарт-комплексе «Сады морей», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 47 (далее – «Объект»).

2.1.2. Заключить с Организатором (или Застройщиком) Договор купли-продажи / Договор долевого участия (ДДУ) и произвести оплату в соответствии с условиями Договора (полную оплату или первоначальный взнос в размере не менее 50 %).

2.2. Участие в Акции принимает только дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет (далее – «Покупатель»).

2.3. Фактом принятия условий Акции является совершение Покупателем действий, указанных в п. 2.1.

3. ПРИЗОВОЙ ФОНД И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

3.1. **Приз:** Авиаперелет эконом-классом туда-обратно (маршрутная квитанция) для Покупателя и сопровождающих лиц.

3.2. **Направления перелета:** По выбору Участника из следующего списка стран: Россия, Таиланд, Вьетнам, Кыргызстан, Узбекистан, Таджикистан, Казахстан, Беларусь, Филиппины, Оман, ОАЭ, Катар, Бахрейн, Индия, Шри-Ланка, Мальдивы, Сербия, Непал, ЮАР, Кения, Эфиопия, Турция, Грузия, Азербайджан, Армения, Египет, Марокко, Намибия, Китай, Япония, Южная Корея, Гонконг, Танзания, Уганда, Индонезия.

3.3. **Количество билетов:** Приз предоставляется на группу путешественников численностью **не более 3 (трех) человек** (включая самого Покупателя).

3.4. Маршрут полета: Организатор предоставляет билеты на рейсы, выполняющиеся по направлению:

- Прямые рейсы;
- Либо рейсы с количеством стыковок не более одной (1). *Выбор конкретного рейса и авиакомпании осуществляется Организатором исходя из технической возможности и наличия мест на момент бронирования.*
- **3.5. Стоимость Приза:** В стоимость Приза включена цена авиабилета и обязательные аэропортовые сборы.
- **3.6. Не входит в стоимость Приза:** Визовые сборы, консульские сборы, медицинская страховка, багаж (если не включен в тариф авиакомпании), питание на борту, трансферы, личные расходы Участников.
- **3.7.** Приз не подлежит обмену на денежный эквивалент, замену на иной товар/услугу или передаче третьим лицам, не входящим в группу путешественников (макс. 3 чел.).

4. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЗА

4.1. Для активации права на получение Приза Покупатель должен подать заявку в отдел продаж апарт-комплекса «Сады морей» в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора (п. 2.1.2).

4.2. **Срок бронирования:** Заявка на подбор и бронирование авиабилетов должна быть подана Покупателем **не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты вылета.**

4.3. Организатор не гарантирует наличие билетов на конкретные даты, если заявка подана с нарушением срока, указанного в п. 4.2.

4.4. **Период путешествия:** Авиаперелет должен быть осуществлен в период не позднее 12 месяцев с даты покупки апартаментов в апарт – комплексе «Сады морей».

4.5. Для оформления билетов Покупатель обязан предоставить актуальные данные документов, удостоверяющих личность (паспорта РФ и заграничные паспорта), всех участников поездки (макс. 3 человека).

4.6. В случае отказа Покупателя от Приза или непредоставления документов в срок, право на получение Приза аннулируется без компенсации.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Организатор не несет ответственности за:

5.1.1. Отмену, задержку или перенос рейсов авиакомпаниями.

5.1.2. Отказ в выдаче визы консульскими учреждениями (для визовых стран).

5.1.3. Невозможность вылета по причинам, зависящим от Покупателя (истечение срока действия паспорта, наличие запретов на выезд, состояние здоровья, отсутствие необходимых прививок и т.д.).

5.1.4. Изменение правил въезда, таможенных правил или эпидемиологической обстановки в указанных странах со стороны государственных органов.

5.1.5. Отсутствие прямых рейсов или рейсов с одной стыковкой по выбранному направлению на желаемые даты. В таком случае Организатор предлагает альтернативные даты или альтернативное направление из списка п. 3.2. Предоставление билетов возможно при наличии технической возможности выполнения перелета с условием не более 1 стыковки.

5.2. Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия, военные действия, пандемии, запреты на полеты, санкции) освобождают Организатора от ответственности за неисполнение обязательств по выдаче Приза.

5.3. Организатор оставляет за собой право изменить список стран-направлений в случае введения ограничений на воздушное сообщение, уведомив об этом Участников.

6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

6.1. В соответствии с Налоговым кодексом РФ, стоимость Приза признается доходом Участника.

6.2. Обязанность по уплате НДФЛ (13% или 35% в зависимости от квалификации дохода) с стоимости Приза возлагается на **Организатора, выступающего налоговым агентом**.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Участвуя в Акции, Покупатель дает свое согласие Организатору на сбор, хранение, обработку и передачу его персональных данных (включая паспортные данные) третьим лицам (авиакомпаниям, турагентствам, билетным операторам) исключительно в целях организации и проведения Акции и выдачи Приза.

7.2. Согласие действует в течение 5 (пяти) лет с даты окончания Акции.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия, споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.

8.3. К отношениям между Организатором и Участником применяется законодательство Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила, публиковать их на информационных стендах в месте проведения Акции.

9.2. Совершая действия по участию в Акции, Покупатель подтверждает, что ознакомлен и согласен с настоящими Правилами.

9.3. Источник финансирования Призового фонда: собственные средства Организатора.